

ZMLUVA

o nájme nehnuteľnosti

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Opátka**
so sídlom Opátka 17, 044 65, Košice - okolie
zast.: Ing Martin Müller – starosta obce
IČO: 00690465
DIČ: 2021261275
Bankové spojenie: VÚB banka, Košice
IBAN

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mestské lesy Košice a.s.
so sídlom Južná trieda 11, Košice
zast.: Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac - člen predstavenstva
IČO: 31 672 981
DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sa vl. č. 1310/V
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice
IBAN

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov parc. KN „C“ č. 137/2, o výmere 168 m², druh: zastavané plochy a nádvoria, KN „C“ č. 137/1 o výmere 38 m², druh: zastavané plochy a nádvoria a KN „C“ č. 135/1 o výmere 40 m², druh: záhrady zapísaných na LV 122 v k. ú. Opátka
2. Prenajímateľ dáva do nájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku:
 - a/ zastavanú plochu pod budovou o výmere 168 m²
 - b/ ostatnú zastavanú plochu o výmere 38 m²
 - c/ záhrady o výmere 40 m²
3. Prenajatá plocha je zakreslená v kópii katastrálnej mapy, ako parcela KN „C“ č. 137/2, o výmere 168 m²; KN „C“ č. 137/1 o výmere 38 m², druh: zastavané plochy a nádvoria a KN „C“ č. 135/1, o výmere 40 m², druh: záhrady, v k. ú. Opátka a je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Ročné nájomné bolo dohodnuté zmluvnými stranami nasledovne:
a/ 0,90 EUR/m² (deväťdesiat euro centov) zastavanej plochy
b/ 0,50 EUR/m² (päťdesiat euro centov) ostatnej užívanej plochy,
Výška nájomného za jeden rok je **190,20 EUR bez DPH**, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na jeho účet vedený vo VÚB banke Košice,
a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok.
2. V prípade meškania s úhradou nájomného si prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného s čím nájomca vyjadruje súhlas.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2020

Článok V.

Spôsob skončenia nájmu

Nájom končí:

1. Dohodou zmluvných strán
2. Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto odseku zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške škody alebo akejkoľvek inej ujmy spôsobenej alebo vyvolanej prenajímateľovi v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti nájomcu. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety vzniká a stáva sa splatnou v okamihu vzniku škody alebo inej ujmy prenajímateľovi.
2. V prípade, že k predmetu nájmu priliehajú chodníky, je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečovať, prípadne sa spolupodieľať na odstránení závad v ich schodnosti spočívajúcich v znečistení, poľadovici alebo snehu, alebo aj na odstránení akéhokoľvek iného nebezpečenstva hroziaceho na živote, zdraví alebo majetku, ktoré bude spočívať na predmete nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na predmet nájmu.

M-

4. Nájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetu nájmu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet podnájmu inak zaťažiť.
6. Každá zmena alebo stavebná úprava vykonaná na predmete nájmu musí byť vopred písomne povolená prenajímateľom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – exemplároch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva nájomca.

Košice dňa: 31. 12. 2019

Opátka dňa: 31. 12. 2019

[Redacted Signature Box]
prenajímateľ

[Redacted Signature Box]
nájomca

[Redacted Signature Box]

[Redacted Signature Box]

M