

Kúpna zmluva 2/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Opátka,

Obecný úrad Opátka č. 17, 044 65 Košická Belá
zastúpená starostom obce: Ing. Martinom Müllerom
IČO 00690465,
bankové spojenie VÚB banka,
č. ú. SK48 0200 0000 0000 1452 4542

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

MSc. Dominika Oratorová, rod. Oratorová,

nar.: , r.č.

bytom: Turgenevova 22, 040 01 Košice

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 122**,
v katastrálnom území Opátka ako

parcelu KN - C 165, o výmere **37 m²**, zastavaná plocha a nádvorie.

Čl.2

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Opátka č. **26/2020**, zo dňa **30.10.2020** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Zverejnený na stránke obce Opátka bol dňa **02.11.2020**.

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol schválený dňa **19.08.2020** uznesením OZ **20/2020** a zverejnený na internetovej stránke obce Opátka dňa **20.08.2020**.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Opátke vo výške **5,00 eur/m², t. j. celkom 185,00 eur**, slovom : stoosemdesiatpäť eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet obce vo VÚB banke, IBAN: SK48 0200 0000 0000 1452 4542.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a súčinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods.1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Opátke,

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Opátka
zastúpená starostom obce
Ing. Martin Müller

MSc. Dominika Oratorová

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti – kúpna zmluva

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nasledovne:

parcelu KN - C 165, o výmere **37 m²**, zastavaná plocha a nádvorie.

Do **výlučného vlastníctva pre:**

MSc. Dominika Oratorová, rod. Oratorová,
štátna príslušnosť: slovenská
nar.: 18.02.1995, r. č. 955218/9009
bytom: Turgenevova 22, 040 01 Košice

Prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad tejto kúpnej zmluvy

- povoľuje -

Predávajúci :

Kupujúci:

Obec Opátka
zastúpená starostom obce
Ing. Martin Müller

MSc. Dominika Oratorová

Prílohy :

- 2x Kúpna zmluva
- Kolky
- 3x Uznesenie obecného zastupiteľstva (zámer, predaj, schválenie)
- 1x Prehlásenie starostu obce Opátka
- 1x Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy