

## Kúpna zmluva 3/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### **Obec Opátka,**

Obecný úrad Opátka č. 17, 044 65 Košická Belá  
zastúpená starostom obce: Ing. Martinom Müllerom  
IČO 00690465,  
bankové spojenie VÚB banka,  
č. ú. SK48 0200 0000 0000 1452 4542

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

**Emília Š** , rod. ,  
nar.: , r. č.  
bytom:

/ ďalej ako **kupujúci** /

### **Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 122**,  
v katastrálnom území Opátka ako

**parcelu KN - C 525/1**, o výmere **52 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha.

### **Čl. 2**

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce  
Opátka č. **20/2018**, zo dňa **14.5.2018** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa . Zverejnený na stránke obce Opátka bol dňa **24.5.2018**.

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol schválený dňa  
**15.3.2018** uznesením OZ **15/2018** a zverejnený na internetovej stránke obce Opátka dňa  
**22.3.2018**.

### **Čl. 3**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Opátke vo výške **5,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 260,00 eur**, slovom : dvestošesťdesiat eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet obce vo VÚB banke, IBAN: SK48 0200 0000 0000 1452 4542.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

#### Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v čl. 3 tejto zmluvy.

#### Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a súčinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods.1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Opátke 20.08.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Opátka  
zastúpená starostom obce  
Ing. Martin Müller

Emília Šimková