

**Obec Opátka** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2, § 16 ods.2, § 17 ods.2,3,4 a 6 § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, v znení neskorších predpisov



vydáva

**Všeobecne záväzného nariadenie Obce Opátka  
a jej katastrálneho územia  
1/2020**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Opátka a na web stránke: <a href="http://www.opatka.sk">www.opatka.sk</a> dňa:	21. 11. 2019
VZN schválené	06. 12. 2019
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Opátka a na web stránke: <a href="http://www.opatka.sk">www.opatka.sk</a>	12. 12. 2019
VZN nadobúda účinnosť	01. 01. 2020

Obec Opátka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje**

## **čl.1**

### **Základné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Opátke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013

## **čl.2**

### **Daň z nehnuteľnosti**

- 1) Daň z nehnuteľnosti:
- a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov ( ďalej len daň z bytov)

## **čl.3**

### **Daň z pozemkov**

#### **Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Opátka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,0642 €/m<sup>2</sup>**
- trvalé trávnaté porasty **0,0428 €/m<sup>2</sup>**
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,95 €/m<sup>2</sup>**
- Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0747 €/m<sup>2</sup>**
- stavebné pozemky **13,27 €/m<sup>2</sup>**

### **Sadzba dane**

1) *Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:*

a) *orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady:*

**1,70 %** zo základu dane: výmera pozemku x **0,0642 €**

b) *trvalé trávnaté porasty:*

**2,20 %** zo základu dane: výmera pozemku x **0,0428 €**

c) *záhrady:*

**1,40 %** zo základu dane: výmera pozemku x **0,95 €**

d) *zastavané plochy a nádvoría:*

**1,40 %** zo základu dane: výmera pozemku x **0,95 €**

e) *ostatné plochy:*

**1,40 %** zo základu dane: výmera pozemku x **0,95 €**

f) *stavebné pozemky:*

**0,60 %** zo základu dane: výmera pozemku x **13,27 €**

g) *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy:*

**2,50 %** zo základu dane: výmera pozemku x **0,0747 €**

h) *rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:*

**2,50 %** zo základu dane: výmera pozemku x **0,0747 €**

### **čl. 4**

### **Daň zo stavieb**

### **Sadzba dane**

1) *Správca dane určuje pre stavby na území obce Opátka*

a) **0,15 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,20 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,90 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e) **0,185 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,

stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

f) **0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

g) **0,23 €** za ostatné stavby .

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,14 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **čl 5**

### **Daň z bytov**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Opátka je **0,12 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

## **čl. 6**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, parky a športoviská

2) Správca dane nebude vyrubovať daň z nehnuteľnosti v úhrnej sume najviac **1,35 €**

## **čl. 7**

### **Označenie platby dane daňovníkom**

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

pri platení ročnej daňovej povinnosti, splátok dane, nedoplatku na dani, pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza variabilný symbol určený správcom dane

## **čl.8**

### **Daň za psa**

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Opátka
- 2) Predmetom dane nie je pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihom
- 3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
- 4) Základom dane je počet psov.
- 5) Sadzba dane je **9,00 €** za jedného psa za kalendárny rok

## **čl.9**

### **Daň za predajné automaty**

- (1) Predmetom dane za predajné automaty, prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené na území obce Opátka.
- (2) Sadzba dane je **20,00 €** ročne za jeden predajný automat. Sadzba dane sa zvýši na päťnásobok, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky. Základom dane je počet predajných automatov.

## **čl.10**

### **Daň za nevýherný hrací prístroj**

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú :
  - elektronické prístroje na počítačové hry,
  - mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry,
- 2) Sadzba dane je **10,00 €** ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.

## **čl.11**

### **Splatnosť a platenie dane**

- 1) Vyrubená daň :
    - z nehnuteľnosti
    - za psa
    - za predajné automaty
    - za nevýherné hracie prístroje
- je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

3) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,35 € nebude vyrubovať ani vyberať.

4) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, alebo prevodom z účtu v peňažnom ústave.

## **čl. 12**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky obci Opátka ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Opátka sú:

a/ parkovisko pri budove Obecného úradu

b/ miestne komunikácie

3) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií **1,66 €**/deň

c/ umiestnenie skládky,

5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

7) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 €** za deň osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **0,33 €** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

8) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Opátke- a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

*Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Opátke skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.*

*(9) Miestnu daň obec vyrubí je splatná nasledovne:*

*a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,*

*b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade Opátke ,*

*c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Opátke pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.*

### **čl.13**

#### **Daň za ubytovanie**

*1) Predmetom dane za ubytovanie prechodne ubytovanej fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.*

*2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.*

*3) Základom dane je počet prenocovaní.*

*4) Sadzba dane je 1,00 € na osobu a prenocovanie.*

*5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.*

*O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti. Po zaplatení dane prevádzkovateľ vystaví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.*

*6) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :*

*a/ do pokladne obecného úradu,*

*b/ na účet obce a to 30. júna a 15. decembra.*

*7) Správca dane má právo kontrolovať evidenciu ubytovaných*

### **Čl.14**

#### **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

*1).Poplatok platí poplatník, ktorým je fyzická alebo právnická osoba určená v ust. §77 ods.2 až 4 a ods.7 zákona.*

*2).Platiteľom poplatku je fyzická alebo právnická osoba určená v ust. § 77 ods.5.*

## **čl.15**

### **Určenie poplatku**

1).Poplatok sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roka.

a- pre poplatníkov s trvalým pobytom v obci podľa počtu členov domácnosti, pričom sadzba na jedného člena domácnosti sa stanovuje na **22,50 €** ročne.

b- pre poplatníkov, ktorí v katastri obce vlastní nehnuteľnosť, alebo sú oprávnení užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci, určuje jednorazový ročný poplatok **22,50 €** za každú osobu uvedenú v liste vlastníctva nehnuteľnosti.

c- pre právnické osoby sa tento poplatok určuje podľa počtu a veľkosti nádob, s ohľadom na výšku nákladov spojených s odvozom a likvidáciou komunálneho odpadu

## **čl.16**

### **Ohlasovacia povinnosť**

1).Každý poplatník, resp. platiteľ je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu a splniť si ohlasovaciu povinnosť vyplývajúcu z § 80 zákona, do jedného mesiaca:

-od vzniku povinnosti platiť poplatok

-odo dňa kedy nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti

-od skončenia prísl. kalendárneho roka, za ktorý platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov

2).Poplatník ktorý plní poplatkovú povinnosť za ostatných poplatníkov spoločnej domácnosti je povinný okrem údajov uvedených v zákone uviesť údaje za každého poplatníka, za ktorého plní poplatkovú povinnosť a ktorý má v nehnuteľnosti trvalý, resp. prechodný pobyt alebo užíva - má právo užívať nehnuteľnosť platiteľa.

3).Ak ide o poplatníka, u ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku poplatkovej povinnosti v priebehu obdobia je povinný uviesť počet kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom roku, počas ktorých mal alebo bude mať v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť v obci užíval, bude užívať, ako aj iné rozhodujúce údaje pre určenie poplatku s dokladmi potvrdzujúcimi tieto skutočnosti.

4).Poplatník podľa § 77 ods.2 písm. b a c zákona je povinný ohlásiť

-IČO, resp. rodné číslo

-adresu miesta podnikania, miesta prevádzok na území obce

-údaje o splnomocnencovi

-číslo účtu a údaje potrebné na vyrubenie poplatku -počet a veľkosť nádob

5).V prípade neoznámenia všetkých skutočností potrebných na výpočet poplatku, vychádza správca z jemu naposledy známych údajov.



## **čl.17**

### **Vyrubenie poplatku**

- 1).Správca poplatku vyrúbi poplatok poplatníkom uvedeným v čl.14 ods.a) rozhodnutím
- 2).Právnickej osobe, ktorá má prevádzky na území obce, obec podľa nahlásených skutočností vystaví faktúru . Ak právnická osoba nenahlási skutočnosti potrebné pre vystavenie faktúry za odvoz odpadu, obec poplatok fakturuje na základe vlastných zistení.

## **čl.18**

### **Splatnosť poplatku**

- 1).Poplatok vyrubeny rozhodnutím je splatný podľa rozhodnutia
- 2) Poplatok určený fakturáciou je splatný podľa splatnosti faktúry
- 2).Poplatok sa platí v hotovosti v pokladnici správcu poplatku, alebo prevodom na účet

## **čl.19**

### **Zmiernenie tvrdosti zákona**

Správca dane, poplatku ustanovuje v zmysle § 82 ods.4 zákona, že v mimoriadnych prípadoch a na základe predloženia hodnoverného dokladu, môže umožniť zníženie poplatku. Ku zníženiu sumy poplatku alebo k jeho odpusteniu, môže dôjsť len v prípade, ak si poplatník riadne plní poplatkovú povinnosť a nemá evidované nedoplatky na tomto druhu poplatku. Čestné vyhlásenie sa nepovažuje za dostatočný doklad na udelenie výnimky z platenia. Žiadosť o udelenie výnimky prejednáva a schvaľuje zastupiteľstvo obce.

## **čl.20**

### **Poplatok za prenájom spoločenskej sály obecného úradu a vybavenia kuchynky**

Poplatok za prenájom spoločenskej sály alebo kuchynky obecného úradu sa stanovuje vo výške **20,00 €** na deň. Poplatok je vrátane použitia vybavenia kuchynky. Poplatok sa uhrádza v hotovosti v pokladni OcÚ.

## **čl.21**

### **Závěrečné ustanovenie**

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2019 č. 2/2019 zo dňa 07.12.2018

2) Obecné zastupiteľstvo obce Opátka sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo dňa **06.12.2020**

## **čl.22**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2020**

*Ing. Martin Müller*  
*starosta obce*