

Obec Opátka v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2, § 16 ods.2, § 17 ods.2,3,4 a 6 § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, v znení neskorších predpisov



vydáva

***Návrh všeobecne záväzného nariadenie Obce Opátka
a jej katastrálneho územia
2/2018***

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Opátka a na web stránke: www.opatka.sk dňa: 31. 10. 2018
VZN schválené
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Opátka a na web stránke: www.opatka.sk
VZN nadobúda účinnosť

Obec Opátka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje**

čl.1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Opátke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013

čl.2

Daň z nehnuteľnosti

1) Daň z nehnuteľnosti:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

c) daň z bytov a nebytových priestorov (ďalej len daň z bytov)

čl.3

Daň z pozemkov

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Opátka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,0642 €/m²**
- trvalé trávnaté porasty **0,0428 €/m²**
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,95 €/m²**
- Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0747 €/m²**
- stavebné pozemky **13,27 €/m²**

Sadzba dane

1) *Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:*

a) *orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady:*

1,20 % zo základu dane: výmera pozemku x **0,0642 €**

b) *trvalé trávnaté porasty:*

1,70 % zo základu dane: výmera pozemku x **0,0428 €**

c) *záhrady:*

0,90 % zo základu dane: výmera pozemku x **0,95 €**

d) *zastavané plochy a nádvoría:*

0,90 % zo základu dane: výmera pozemku x **0,95 €**

e) *ostatné plochy:*

0,90 % zo základu dane: výmera pozemku x **0,95 €**

f) *stavebné pozemky:*

0,60 % zo základu dane: výmera pozemku x **13,27 €**

g) *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy:*

2,50 % zo základu dane: výmera pozemku x **0,0747 €**

h) *rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:*

2,50 % zo základu dane: výmera pozemku x **0,0747 €**

čl. 4

Daň zo stavieb

Sadzba dane

1) *Správca dane určuje pre stavby na území obce Opátka*

a) **0,08 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,12 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) **0,70 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

e) **0,185 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,

stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

f) **0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

g) **0,17 €** za ostatné stavby .

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,09 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

čl 5

Daň z bytov

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Opátka je **0,08 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

čl. 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, parky a športoviská

2) Správca dane nebude vyrubovať daň z nehnuteľnosti v úhrnej sume najviac **1,35 €**

čl. 7

Označenie platby dane daňovníkom

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:
pri platení ročnej daňovej povinnosti, splátok dane, nedoplatku na dani, pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza variabilný symbol určený správcom dane

čl.8

Daň za psa

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Opátka

2) Predmetom dane nie je pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihom

3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

4) Základom dane je počet psov.

5) Sadzba dane je **8,00 €** za jedného psa za kalendárny rok

čl.9

Daň za predajné automaty

(1)Predmetom dane za predajné automaty, prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené na území obce Opátka.

(2)Sadzba dane je **20,00 €** ročne za jeden predajný automat. Sadzba dane sa zvýši na päťnásobok, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky. Základom dane je počet predajných automatov.

čl.10

Daň za nevýherný hrací prístroj

1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú :

- elektronické prístroje na počítačové hry,
- mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry,

2)Sadzba dane je **10,00 €** ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.

čl.11

Splatnosť a platenie dane

1)Vyrubená daň :

- z nehnuteľnosti
- za psa
- za predajné automaty
- za nevýherné hracie prístroje

je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

2) Splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

3) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,35 € nebude vyrubovať ani vyberať.

4) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, alebo prevodom z účtu v peňažnom ústave.

čl. 12

Daň za užívanie verejného priestranstva

1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky obci Opátka ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Opátka sú:

a/ parkovisko pri budove Obecného úradu

b/ miestne komunikácie

3) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií **1,66 €**/deň

c/ umiestnenie skládky,

5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

7) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 €** za deň osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **0,33 €** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

8) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Opátke- a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Opátke skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(9) Miestnu daň obec vyrubí je splatná nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade Opátke ,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Opátke pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

čl.13

Daň za ubytovanie

1) Predmetom dane za ubytovanie prechodne ubytovanej fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3) Základom dane je počet prenocovaní.

4) Sadzba dane je 1,00 € na osobu a prenocovanie.

5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti. Po zaplatení dane prevádzkovateľ vystaví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

6) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

a/ do pokladne obecného úradu,

b/ na účet obce a to 30. júna a 15. decembra.

7) Správca dane má právo kontrolovať evidenciu ubytovaných

Čl.14

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1).Poplatok platí poplatník, ktorým je fyzická alebo právnická osoba určená v ust. §77 ods.2 až 4 a ods.7 zákona.

2).Platiteľom poplatku je fyzická alebo právnická osoba určená v ust. § 77 ods.5.

čl.15

Určenie poplatku

1).Poplatok sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roka.

a- pre poplatníkov s trvalým pobytom v obci podľa počtu členov domácnosti, pričom sadzba na jedného člena domácnosti sa stanovuje na **17,50 €** ročne.

b- pre poplatníkov, ktorí v katastri obce vlastní nehnuteľnosť, alebo sú oprávnení užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci, určuje jednorazový ročný poplatok **17,50 €** za každú osobu uvedenú v liste vlastníctva nehnuteľnosti.

c- pre právnické osoby sa tento poplatok určuje podľa počtu a veľkosti nádob, s ohľadom na výšku nákladov spojených s odvozom a likvidáciou komunálneho odpadu

čl.16

Ohlasovacia povinnosť

1).Každý poplatník, resp. platiteľ je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu a splniť si ohlasovaciu povinnosť vyplývajúcu z § 80 zákona, do jedného mesiaca:

-od vzniku povinnosti platiť poplatok

-odo dňa kedy nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti

-od skončenia prísl. kalendárneho roka, za ktorý platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov

2).Poplatník ktorý plní poplatkovú povinnosť za ostatných poplatníkov spoločnej domácnosti je povinný okrem údajov uvedených v zákone uviesť údaje za každého poplatníka, za ktorého plní poplatkovú povinnosť a ktorý má v nehnuteľnosti trvalý, resp. prechodný pobyt alebo užíva - má právo užívať nehnuteľnosť platiteľa.

3).Ak ide o poplatníka, u ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku poplatkovej povinnosti v priebehu obdobia je povinný uviesť počet kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom roku, počas ktorých mal alebo bude mať v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť v obci užíval, bude užívať, ako aj iné rozhodujúce údaje pre určenie poplatku s dokladmi potvrdzujúcimi tieto skutočnosti.

4).Poplatník podľa § 77 ods.2 písm. b a c zákona je povinný ohlásiť

-IČO, resp. rodné číslo

-adresu miesta podnikania, miesta prevádzok na území obce

-údaje o splnomocnencovi

-číslo účtu a údaje potrebné na vyrubenie poplatku -počet a veľkosť nádob

5).V prípade neoznámenia všetkých skutočností potrebných na výpočet poplatku, vychádza správca z jemu naposledy známych údajov.

čl.17

Vyrubenie poplatku

- 1).Správca poplatku vyrúbi poplatok poplatníkom uvedeným v čl.14 ods.a) rozhodnutím
- 2).Právnickej osobe, ktorá má prevádzky na území obce, obec podľa nahlásených skutočností vystaví faktúru . Ak právnická osoba nenahlási skutočnosti potrebné pre vystavenie faktúry za odvoz odpadu, obec poplatok fakturuje na základe vlastných zistení.

čl.18

Splatnosť poplatku

- 1).Poplatok vyrubený rozhodnutím je splatný podľa rozhodnutia
- 2) Poplatok určený fakturáciou je splatný podľa splatnosti faktúry
- 2).Poplatok sa platí v hotovosti v pokladnici správcu poplatku, alebo prevodom na účet

čl.19

Zmiernenie tvrdosti zákona

Správca dane, poplatku ustanovuje v zmysle § 82 ods.4 zákona, že v mimoriadnych prípadoch a na základe predloženia hodnoverného dokladu, môže umožniť zníženie poplatku. Ku zníženiu sumy poplatku alebo k jeho odpusteniu, môže dôjsť len v prípade, ak si poplatník riadne plní poplatkovú povinnosť a nemá evidované nedoplatky na tomto druhu poplatku. Čestné vyhlásenie sa nepovažuje za dostatočný doklad na udelenie výnimky z platenia. Žiadosť o udelenie výnimky prejednáva a schvaľuje zastupiteľstvo obce.

čl.20

Poplatok za prenájom spoločenskej sály obecného úradu a vybavenia kuchynky

Poplatok za prenájom spoločenskej sály alebo kuchynky obecného úradu sa stanovuje vo výške **20,00 €** na deň. Poplatok je vrátane použitia vybavenia kuchynky. Poplatok sa uhrádza v hotovosti v pokladni OcÚ.

čl.21

Závěrečné ustanovenie

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2018 č. 1/2018 zo dňa 12.12.2017

2) Obecné zastupiteľstvo obce Opátka sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2019 uznieslo dňa **XX.XX.201X**

čl.22

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2019**

Rastislav Fúrik

Zastupujúci starosta obce