

## Kúpna zmluva 1/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### **Obec Opátka,**

Sídlo: Opátka č. 17, 044 65 Košická Belá  
zastúpená zastupujúcim starostom obce: Ing. Michaelou Elischerovou,  
IČO 00690465,  
bankové spojenie VÚB banka,  
č. ú. SK48 0200 0000 0000 1452 4542

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

### **Meno a priezvisko: Ing. Ivan Orator, rod. Orator**

nar.: \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_,  
miesto trvalého pobytu: \_\_\_\_\_, Košice  
štátne občianstvo: SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

### **Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parcela registra „C“ **parc. č.: 159/3**, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 904 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v kat.úz. Opátka, obec Opátka, okres Košice – okolie, vedenej na LV č. **122** (ďalej len „predmet kúpy“).

Predávajúci predáva touto zmluvou predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci ho nadobúda do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a za podmienok podľa tejto zmluvy.

### **Čl.2**

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Opátka č. **27/2016**, zo dňa **3.12.2016** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Zverejnený na stránke obce Opátka bol dňa **8.12.2016**.

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol schválený dňa 3.10.2016 uznesením OZ 10/2016 a zverejnený na internetovej stránke obce Opátka dňa 12.10.2016.

### Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Opátke vo výške 5,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 4.520,00 eur, slovom : štyritisícpäťstodvadsať eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bankovým prevodom na účet obce vo VÚB banke, IBAN: SK48 0200 0000 0000 1452 4542.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky v súvislosti s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

### Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v čl. 3 tejto zmluvy.

### Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods.1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje informovať kupujúceho o zverejnení tejto zmluvy v deň jej zverejnenia a to telefonicky na tel. číslo \_\_\_\_\_ a tiež e-mailom na \_\_\_\_\_@yahoo.com.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pre každú zmluvnú stranu je určený jeden rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Opátke: .....12.1.2014.....

Predávajúci:



Kupujúci:

Obec Opátka  
zastúpená zastupujúcim starostom obce  
Ing. Michaelou Elischerovou

Ing. Ivan Orator