

Kúpna zmluva 4/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Opátka,

Obecný úrad Opátka č. 17, 044 65 Košická Belá
zastúpená zastupujúcim starostom obce: Ing. Michaelou Elischerovou,
IČO 00690465,
bankové spojenie VÚB banka,
č. ú. SK48 0200 0000 0000 1452 4542

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

Milan K

nar.

bytom:

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 122**, v katastrálnom území Opátka ako **parcely KN-C číslo 135/1**, záhrady o výmere **120 m²**, a **parcely KN-C číslo 137/1** zastav. plochy a nádvorí o výmere **39 m²**

Geometrickým plánom GP 51/2015 zo dňa 20.11.2015 zhotoviteľom GEOMER – Ing. Vladimír Kostka, Bauerova 30, pojednávajúcím o úprave hranice medzi pozemkami, úradne overeným dňa 24.10.2015 pod číslom 1470/2015 boli od parcely KN-C č. 135/1 oddelené novovytvorené parcely **KN-C č. 135/4** o výmere 46 m² záhrada a od parcely KN-C č. 137/1 novovytvorené parcely **KN-C č. 137/3** o výmere 1 m² zastavaná plocha.

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely č. **KN-C 135/4**, a **137/3**, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu v celku o výmere **47 m²**.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Opátka č. **25/2016**, zo dňa **3.12.2016** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Zverejnený na stránke obce Opátka bol dňa **8.12.2016**. Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol schválený dňa **8.11.2016** uznesením OZ **11/2016** a zverejnený na internetovej stránke obce Opátka dňa **10.11.2016**.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Opátke vo výške **5,00 eur/m², t. j. celkom 235,00 eur**, slovom : dvestotridsaťpäť eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet obce vo VÚB banke, IBAN: SK48 0200 0000 0000 1452 4542.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave a akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a súčinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods.1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Opátke 22.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Opátka
zastúpená zastupujúcim starostom obce
Ing. Michaelou Elischerovou


