

Kúpno-predajná zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Opátka, Obecný úrad Opátka č. 17, 044 65 Košická Belá IČO 00690465, zastúpená starostom obce Jánom Popierom, bankové spojenie VÚB, a.s. pobočka Košice, č. ú. 14524542/0200

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

I. M [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted], bytom: [redacted] [redacted], 044 65 Košická Belá

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 122**, v katastrálnom území Opátka ako **parcela KN-C číslo 134 trv. tráv. porast o výmere 497 m², 135/1 záhrada o výmere 591 m² a 137/1 zastav. plocha a nádvoría o výmere 185 m², výmera spolu 1273 m².**

Geometrickým plánom č. 77/2014 vyhotoveným Ondrejom Špakom, 044 21 Novačany 79, úradne overeným dňa 12.12.2014 pod číslom 1512/2014 boli od parcely **KN-C č. 134 odčlenené novovytvorené parcely KN-C č. 134/1 o výmere 59 m² trv. tráv. porast a 134/3 o výmere 438 m² trv. tráv. porast; od KN-C 135/1 boli odčlenené novovytvorené parcely KN-C 135/1 o výmere 120 m² záhrada a 135/4 o výmere 471 m² záhrada; od parcely KN-C 137/1 boli odčlenené novovytvorené parcely KN-C 137/1 o výmere 39 m² zastav. plocha a 137/3 o výmere 146 m² zastav. plocha.**

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely č. **KN-C 134/3, 135/4, 137/3**, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu v celku o **výmere 1055 m².**

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka uznesením č. 10/2014, 12.11.2014 schválilo predaj pozemku kúpy uvedeného v čl. 1. tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Opátke vo výške **1,00 eur/m², t. j. kupujúci celkom 1055,00 eur**, slovom : jedno tisícpäťdesiatpäť eur.

Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedených nehnuteľností a kupuje ich v takom stave a akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Opátke 11.02.2015

.....
Predávajúci
starosta Obec Opátka

.....
Kupujúci