

# Obec Opátka

- Návrh -

## Z A D A N I E pre vypracovanie Územného plánu obce Opátka

Schvaľujúci orgán : Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

Dátum schválenia : .....

Číslo uznesenia : .....

.....  
Ing. Martin Müller  
starosta obce Opátka

pečiatka

Obstarávateľ : Obec Opátka  
Spracovateľ : Ing. arch. Agnesa Hoppanová

december 2018

## OBSAH:

1.	Dôvody obstarania ÚPN-O.....	3
2.	Hlavné ciele riešenia.....	3
3.	Vymedzenie riešeného územia .....	4
4.	Požiadavky na riešenie záujmového územia .....	4
5.	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa .....	4
6.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	7
7.	Základné demografické údaje a prognózy .....	7
7.1	Ekonomická aktivita .....	10
8.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	10
9.	Požiadavky na rozvoj bývania .....	11
10.	Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu.....	12
11.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.....	13
12.	Požiadavky na rozvoj rekreácie .....	13
13.	Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít .....	14
14.	Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia.....	14
15.	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	15
16.	Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí .....	16
17.	Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia.....	17
18.	Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia.....	17
19.	Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).....	19
20.	Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva.....	20
21.	Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z.....	20
22.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby .....	20
23.	Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce .....	21
24.	Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia .....	21
25.	Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce.....	21

## 1. Dôvody obstarania ÚPN-O

Dôvodom obstarania ÚPN-O obce je fakt, že obec nemá dosiaľ vypracovanú ÚPD, pričom jej územie je súčasťou najnavštevovanejšieho prímestského rekreačného priestoru vodnej nádrže Ružín.

Vzhľadom na to, že obec má menej ako 2000 obyvateľov, pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O**. ÚPN-O obce povinne podlieha procesu posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté v novembri 2018 oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Opátka. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov. V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadaní pre vypracovanie Územného plánu obce Opátka.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Opátka bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Opátka základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

## 2. Hlavné ciele riešenia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov, v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov schválených KSK, uznesením č.245/2004 a záväznej časti vyhlásenej VZN č.2/2004, Zmien a doplnkov 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009, Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014 a Zmien a doplnkov 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Košice,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

### 3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Opátka a vymedzuje sa tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne :

- a) v rozsahu celého administratívneho územia obce Opátka pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, (mierka 1:10 000),
- b) v rozsahu zastavaného územia obce pre komplexný urbanistický návrh priestorového a funkčného usporiadania (mierka 1 : 2 500),
- c) v rozsahu zastavaného územia obce pre návrh verejného dopravného a verejnej technickej infraštruktúry (mierka 1:5 000),

### 4. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Záujmové územie tvoria susedné obce Veľký Folkmar, Košická Belá, Kojšov, Zlatá Idka a Vyšný Klátov. V Územnom pláne obce Opátka je potrebné v rámci riešenia záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1 : 50 000):

- premietnuť do riešenia záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (doprava a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Opátka,
- v riešení záujmového územia zohľadniť susedstvo s vodnou nádržou Ružín,
- v riešení návrhu cyklotrás zosúladiť ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu,
- v širších vzťahoch je potrebné do záujmového územia zahrnúť väzby na širšie zázemie obce - okrem všetkých susedných obcí aj väzby na mesto Košice.

### 5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa.

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať.

Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. Posledná aktualizácia je z roku 2017 - Zmeny a doplnky 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

V riešení Územného plánu obce Opátka je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec Opátka. Do riešenia územného plánu obce je potrebné primerane premietnuť aj námety na rozvoj obce vyplývajúce zo spracovaných záväzných dokumentov obce.

**Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov**, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Opátka:

#### 2. *V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:*

- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

- 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
3. ***V oblasti sociálnej infraštruktúry:***
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. ***V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu***
- 4.1 považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
- 4.4 vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na rekreačné využitie priestoru Kojšovská hoľa – Zlatá Idka tak, aby bol dodržaný určený hygienický režim v povodí vodárenskej nádrže Bukovec,
- 4.8 viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. ***V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry***
- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickém integrity krajiny a biodiverzity na úrovni

regionálnej a lokálnej,

- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12 zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokraďí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
  - 5.16.2. pri rozhodovaní o ťažbe rádioaktívnych nerastov v lokalite prieskumného územia Čermeľ – Jahodná a na ostatných ložiskách na území Košického samosprávneho kraja akceptovať stanoviská obcí a VÚC (samosprávneho kraja) vydané formou uznesenia zastupiteľstva a v súlade s platnou legislatívou,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

## 7. ***V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry***

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

#### 8. *V oblasti hospodárstva:*

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## 6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec leží v severovýchodnej časti Slovenského rudohoria. Obec plní okrem bývania prevažne rekreačnú a turistickú funkciu ako prímestská oblasť Košíc a to najmä rekreačný priestor Ružín a rekreačné lokality Opátka a Galová lúka. K.ú. obce sa dotýka aj rekreačný priestor Kojšovská hoľa - Zlatá Idka. Kataster je súčasťou RÚC č.V - Hornádska kotlina.

Obytná zástavba a chalupy sú sústredená pozdĺž vodných tokov. Chaty sú umiestnené v údoliach potokov a ich úbočiach.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Opátka do prvej veľkostnej skupiny (do 500 obyv.) obcí. Je vidieckym sídlom. V obci prevažuje jednopodlažná alebo dvojpodlažná zástavba.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel v podhorských oblastiach a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Opátka riešiť ďalší rozvoj obce.

## 7. Základné demografické údaje a prognózy

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

#### Stav a vývoj obyvateľstva obce Opátka

K 31.12.2017 žilo v obci Opátka 94 obyvateľov, čo predstavuje 0,074 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy tvorili 46,81 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1390,26 ha, priemerná hustota osídlenia 6,83 obyv./na 1km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2017

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2017
Počet obyvateľov	97	80	86	82	94	94
Prírastok obyvateľov	- 17	+ 6	- 4	- 12	0	
Index rastu	82,47	107,50	95,35	114,63	100,00	
Ø ročný prírastok	- 1,752 %	+ 0,682 %	- 0,465 %	- 1,463 %	0,00 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenávala neustály pokles počtu obyvateľov s výnimkou dekády rokov 1980 - 1991. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od - 1,752 % do + 0,682 %. Obec je zaradená do kategórie stagnujúceho sídla.

Pohyb obyvateľstva v obci Opátka v rokoch 2001 - 2017

Rok	Priemerný stav obyvateľstva	Živo nar.	Zomretí	Prírodný prírastok/ úbytok	Prisťahovaní	Vystťahovaní	Migračný prírastok/ úbytok	Celkový prírastok/ úbytok
2001	85	1	1	0	2	0	2	2
2011	95	1	1	0	4	0	4	4
2017	95	0	2	-2	2	2	0	-2

Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2017

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		predproduk.	produktívny	poproduktívny			
2001	84	14	63	7	200,00	50,00	36,73
%	100,00	16,67	75,00	8,33			
2011	97	20	65	12	166,67	60,00	39,30
%	100,00	20,62	67,01	12,37			
2017	94	14	63	17	82,35	121,43	42,48
%	100,00	14,89	67,02	18,09			

Zdroj: ŠÚ SR



Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Opátka môžeme konštatovať, že po priaznivom vývoji dochádza po roku 2011 k výraznému starnutiu populácie. Index vitality dosahoval v roku 2017 hodnotu 82 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie, kým do roku 2011 išlo o stabilizovanú rastúcu populáciu.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 39,30. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 5,32 %, učňovské a stredné bez maturity 29,79 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 29,79 % a vysokoškolské 15,96 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 18,01 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev zo 70,21 %, bez vyznania si udáva 20,21 %.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Opátka 95,74 % obyvateľov slovenskej národnosti a 4,25 % sa neprihlásilo k žiadnej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

#### Návrh

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013), najväčší populačný rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, medzi ktoré patrí aj okres Košice – okolie.

Okres Košice – okolie zaznamená najväčšiu zmenu prírastku a najväčší celkový prírastok obyvateľstva v rámci SR. Aj napriek tomu dochádza k zníženiu prírastkov. Priemerný vek obyvateľov sa zvýši zo 40,01 na 42,5 roka. Okres Košice – okolie bude vykazovať najvyšší populačný potenciál v rámci Slovenska. Napriek tomu sa okres nevyhne niektorým problémom, najmä pokiaľ ide o vysoké zastúpenie rómskeho obyvateľstva. Nízka vzdelanostná úroveň a slabá profesijná štruktúra môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejaviť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017, okres Košice – okolie môžeme zaradiť medzi územia so stabilizovanou rastúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 6,5 % populácie (ÚPN-VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014).

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Opátka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2017	2020	2025	2030	2035
<b>Opátka</b>	94	<b>97</b>	102	<b>107</b>	<b>112</b>

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Košice - okolie podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Košice - okolie :

Rok 2015	124 888 obyvateľov
Rok 2020	130 151 obyvateľov
Rok 2025	134 460 obyvateľov
Rok 2030	138 552 obyvateľov
<u>Rok 2035</u>	<u>142 570 obyvateľov</u>

r.2015 – r.2035 celkom: +17 682 obyvateľov (∅ ročný prírastok + 0,71 %).

## 7.1 Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 94 obyvateľov obce tvorilo 45 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 47,87 % z celkového počtu obyvateľov (okres Košice - okolie 46,99 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 92 osôb. Do zamestnania dochádzalo 33 obyvateľov obce. Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy (5 osôb) a stavebných prác (5 osôb), nasledovalo odvetvie lesníctva a ťažby dreva (4 osôb).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyv.	celkom	% z ekonom. akt. obyv.
Opátka	94	45	47,87	8	17,78

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Košice - okolie vykazoval v mesiaci august 2018 10,38 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 11,08 % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	august 2014	august 2015	august 2016	august 2017	august 2018
okres Košice - okolie	20,09 %	17,99 %	16,06 %	12,77 %	10,38
Košický kraj	16,87 %	15,80 %	13,25 %	10,59 %	8,78

Zdroj: ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Košice – okolie v roku 2015 bol nárast celkových prírastkov obyvateľstva + 9,74, v roku 2035 to bude + 5,53 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 bol 36,93, v roku 2035 sa zvýši na 41,76 rokov. V samotnej obci Opátka podľa ŠÚ SR bol v roku 2017 priemerný vek 42,48 rokov.

## 8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Prvá zmienka o obci je v roku 1324. Urbanistický pôdorys obce sa rozvíjal pozdĺž miestnych potokov. Celý kataster Obec leží v území s veľmi priaznivou ekologickou kvalitou priestorovej štruktúry prírody. V širšom kontexte plní obec okrem bývania prevažne rekreačnú a turistickú funkciu, ako prímestská oblasť Košíc – rekreačný priestor Jahodná a Ružín, ako aj samotná obec. Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III. triedy č.3357, ktorá sa stykovou križovatkou tvaru „T“ napája na cestu II/547 pri moste cez vodnú nádrž Ružín..

V Územnom pláne obce je potrebné:

- navrhnuť styčné body v sídelnej a rekreačnej del'be práce s ostatnými obcami a strediskami CR, ale predovšetkým s mestom Košice, zdokumentovať sídelný a rekreačný potenciál obce a navrhnuť jeho využitie a rozvoj z hľadiska potrieb obce ale aj z hľadiska väzieb na zázemie obce – susedné obce a mesto Košice,
- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- posilniť úlohu rekreačnej obce a východiskového bodu na turistické a cykloturistické trasy,
- rozvíjať súčasný urbanistický pôdorys, rozvinutý do zložitej siete využívajúcej všetky disponibilné plochy ,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce novými plochami na bývanie a OV,

- vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území, hlavne na rekreačné a vidiecke chalupárske priestory,
- navrhnúť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické, krajinárske a architektonické celky,
- navrhnúť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- zachovať hodnotné stavby, ktoré tvoria niektoré domy a chaty,
- navrhnúť plochy pre nové športovo rekreačné funkcie,
- zachovať krajinný ráz okolitej krajiny a mimoriadne hodnotné priestory okolo vodnej plochy,
- chaty v krajine ponechať bez oplotenia s dôrazom na jej ochranu,
- vyznačiť hranice súvisle zastavaného územia a navrhovaného územia na zastavanie
- rešpektovať v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona, ktorým Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovanom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Košice,
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

## 9. Požiadavky na rozvoj bývania

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu: Domový fond tvorilo v obci spolu 34 domov, z toho:

- trvale obývaných 25 domov,
- neobývaných 9 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 23 rodinných domov,
- 2 domy – iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 8 na rekreáciu,
- 1 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 39 bytov, z ktorých bolo 30 obývaných.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	27	26	27	28	30
Prírastok bytov	- 1	+ 1	+ 1	+ 2	
<b>Počet bytov/1 000 obyv.</b>	<b>278,35</b>	<b>325,00</b>	<b>313,95</b>	<b>341,46</b>	<b>319,15</b>
Okres Košice - okolie	220,60	243,30	261,00	251,80	247,10

Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,00	353,50	321,30

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Opátka, možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádzalo k pomalému nárastu bytového fondu.

Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je priaznivo nad okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	<b>3,59</b>	<b>3,07</b>	<b>3,18</b>	<b>2,92</b>	<b>3,13</b>
Okres Košice - okolie	4,53	4,11	3,83	3,97	4,04
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s 5 obytnými miestnosťami (10) a 3 obytnými miestnosťami (9). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m<sup>2</sup> (14 bytov).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
<b>Opátka</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Prognóza vývoja bytového fondu v obci Opátka

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu. Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ale uvažovať aj s výstavbu nových bytov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 bol dosiahnutý priaznivý ukazovateľ obložnosti 2,80. To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 18 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných **cca 7 b.j. (RD)**,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 2,80 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 112 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 40 bytových jednotiek (RD) v obci (40 b.j. návrh rok 2035 – 30 b.j. počet trvale obývaných bytov celkom v roku 2011 = 10 b.j. potreba nových b.j. pre navrhovanú obložnosť 2,80 obyv/byt v roku 2035.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru,
- pre výstavbu rodinných domov využiť plochy v obci a pozdĺž potoka Opátka, ,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
- riešiť pôvodné, v súčasnosti neobývané domy na prestavby chalúp – vidiecky turizmus,

### 10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu

V obci sa nenachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti v oblasti školstva, zdravotníctva ani sociálnej starostlivosti. Obec má iba objekt obecného úradu, kde sa nachádza sála pre konanie kultúrnych podujatí. V budove obecného úradu sa nachádza aj obecná knižnica. V obci sa nachádzajú 2 cintoríny bez domu smútku a rím.kat. kostol. Maloobchodné služby chýbajú , je tu bývalá predajňa potravín. Ubytovacie a stravovacie zariadenia chýbajú - školiace a rekreačné zariadenie OÚ Košice - okolie je mimo prevádzky . Nevýrobné služby nie sú zastúpené . Nachádza sa tu administratívna budova Mestských lesov Košice.

Športový areál sa v obci nenachádza. Je tu iba provizórna plocha pri obecnom úrade, ktorá slúži na športové aktivity.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby, rekreácie a chalupárstva a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce - ťažiskom priestoru je objekt obecného úradu a kostol ,
- navrhnuť dobudovanie zariadení pre kultúru a osvetu s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov (klubové priestory pre mladých a dôchodcov), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov - rekonštrukciu budovu Lesy SR pre kultúrny dom.,
- riešiť plochu pre športové aktivity.

## 11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Na území obce Opátka sú v ÚZPF SR evidované tieto objekty:

- Administratívna budova - Správa medených hámrov
- Rímskokatolícky kostol sv. Floriána

Hodnotnými stavbami sú niektoré domy a chaty.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať a chrániť pamiatky zapísané v ÚZPF,
- rešpektovať v zmysle novely zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01. 07. 2014, ustanovenie § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, kde je špecificky chránené tzv. „bezprostredné okolie“ nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, na ktorej sa nachádza. Toto 10-metrové „bezprostredné okolie“ nehnuteľných kultúrnych pamiatok je potrebné vymedziť ako ochranné pásmo v územnoplánovacej dokumentácii, nakoľko v zmysle novelizovaného pamiatkového zákona v ňom nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
- navrhnuť obnovu pamätihodnosti - kultúrno-historické drobné stavby sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť úpravu ich okolia,
- rešpektovať, chrániť a udržiavať zachovalé hodnotné pôvodné ľudové stavby,

## 12. Požiadavky na rozvoj rekreácie

Obec a jej rekreačné zázemie je súčasťou rekreačného územného celku č. V – Hornádska kotlina nadregionálneho významu. Obec plní prevažne rekreačnú a turistickú funkciu, ako prímestská oblasť Košíc. Sústreďenie funkcií je v rekreačných priestoroch Jahodná a Ružín, ale aj v samotnej rekreačnej obci Opátka. Ťažiskom rekreácie je samotná obec, chatové osady Galová lúka – Zlatník a 10 roztrúsených chat v krajine v údoliach Viničkového a Zlámaného potoka – spadajú do rekr. lokality Opátka. Ťažiskom rekreačného priestoru Ružín je vodná nádrž a polyfunkčné stredisko CR Centrum (Táleg).

Obcou prechádza cyklotrasa č.11 a modrá turistická, ktorá sa napája na Cestu hrdinov SNP – červená a ďalšie – žltá, zelená. Opravená lesná účelová cesta nad obcou prepája obec Kojšov.

V Územnom pláne obce je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce a:

- navrhnuť a posilniť okrem bývania rekreačnú a turistickú funkciu v obci, ktorá má rekreačný charakter a zabezpečuje prímestskú rekreáciu pre mesto Košice,
- rozšíriť športovo – rekreačné funkcie v obci,
- navrhnuť ďalšie cyklistické a pešie prepojenie s mestom Košice,

- navrhnuť budovanie športovo-rekreačných zariadení (vyhliadková veža), prípadne náučných, turistických a cykloturistických trás, ktoré by sa mali týkať najmä rozvíjania nestatického cestovného ruchu, turistického a rekreačného využívania krajiny, pričom je potrebné rešpektovať prírodné hodnoty a ekologickú stabilitu krajiny,
- stopy baníckej a hutníckej histórie obce viditeľne v krajine využívať výhradne len v súvislosti s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu – nepripustiť znehodnotenie rekreačného potenciálu obce novodobými aktivitami ťažkého priemyslu, baníctva alebo hutníctva

### 13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Poľnohospodársku výrobu (chov hovädzieho dobytku a oviec) na k.ú. obce Opátka zabezpečuje PD Klatov. Poľnohospodársky dvor sa nachádza v Košickej Belej.

Dominantnú činnosť predstavuje lesné hospodárstvo. Lesy spadajú do LC Opátka a obhospodarujú ich Mestské lesy Košice a Lesy SR, š.p .

Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená. v minulosti bol prevádzkovaný gater - píla. V súčasnosti je mimo prevádzky.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia výrobných služieb pre potreby obce,
- vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii hranice navrhovaného prieskumného územia (PÚn): N18/18 Zlatá Idka,
- vyznačiť a rešpektovať v územnoplánovacej dokumentácii staré banské diela a štôly.
- neuvažovať s obnovou baníckej činnosti a ťažbou nerastných surovín.

### 14. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia

Obec Opátka je dopravne sprístupnená cestou III. triedy č.3357, ktorá sa napája na cestu II/547 , ktorá má tranzitný dopravný charakter pre spojenie okresných miest Spišská Nová Ves a Gelnica s krajským sídlom Košice so zvýšením dopravnej záťaže z rekreačnej oblasti Ružín a okolia. Železničná doprava nie je v obci zastúpená. V katastri obce sa nenachádza žiadne civilné letisko, ani letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť a rešpektovať kategórie a funkčné triedy cesty III. triedy v zastavanom území i mimo neho,
- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií a účelových komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN 736110, organizáciu dopravy podriadiť jej funkčnému triedeniu,
- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém regionálnych ciest a miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6110, mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma vyššie uvedených ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- riešiť v zmysle STN 73 61slepo ukončené miestne komunikácie bez možnosti zaokruhovania, vzhľadom na zložitú konfiguráciu terénu, kde takáto miestna cesta musí byť vybavená výhybňami s dĺžkovým obmedzením 80-100 m,

Na miestnych komunikáciách boli prieskumom zistené tieto bodové a líniové dopravné závady :

Bodové závady :

- nie je zrealizované parkovisko pre potreby obecného úradu a kostola, vozidlá parkujú na nespevnenej ploche uličného priestoru
- na autobusovej zastávke Zlámaný potok nie sú zrealizované čakacie priestory pre cestujúcich

Líniové závady :

- pozdĺž cesty III. triedy je potrebné vybudovať chodník aspoň jednostranne
- sieť miestnych obslužných komunikácií, ktoré majú charakter poľných a lesných ciest so štrkovým povrchom je potrebné postupne prestavať na šírku vozovky v zmysle STN 73 6110.
- navrhnuť prestavbu siete miestnych obslužných komunikácií na šírku vozovky v zmysle STN 73 6110, s odstránením dopravných závad ,
- dopravné napojenia novonavrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP,
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok autobusovej dopravy,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- navrhnuť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110;
- navrhnuť dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácii prechádzajúcich zastavaným územím obce,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch a rekonštrukcie chodníkov postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)),
- riešiť úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- riešiť bezpečný pohyb chodcov pri MK, samostatne trasované pešie prepojenia,
- riešiť a navrhnuť v ÚPN-O značené cyklotrasy po lesných cestách, ktoré sú vedené po vrstevniciach, sú používané na jazdu lesných mechanizmov a sú šírky aj 5,0m v niektorých úsekoch majú štrkom spevnený povrch,
- navrhnuť plochy pre statickú dopravu a parkovanie,

## 15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Obyvatelia obce sa zásobujú skupinovými vodovodmi – voda je privedená z pramennej jímky miestnych prameňov. Rekreačné lokality na riešenom území sú zásobované pitnou vodou z časti z verejného vodovodu, ale zväčša individuálne. Verejný vodovod nazvaný „Vodovod Košické Hámre“ využívajú chaty, hotely a penzióny v rekreačných lokalitách a osadách v nich - Prieložky a Táleng. Zdroj vody, prírodné potrubie, čerpacia stanica a vodojem sa nachádzajú na lokalite Medzi skalami. Zdrojom vody je prameň Medzi skalami. Časť chatových osád Galová lúka, Stodolisko, Ústie, osady Teplý potok a Zlatá lúka sa zásobuje pitnou vodou individuálne - dovozom pitnej vody z mesta. Úžitkovú vodu čerpajú z miestnych zdrojov (potok, pramene).

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v ÚPN obce stanoviť potrebu pitnej vody ( $Q_p$ ,  $Q_m$ ) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11.2006.
- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- zbilancovať potrebu vody pre navrhovaný rozvoj obce (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,

- v rámci odvádzania dažďových vôd navrhnuť a zrealizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9, t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí,
- navrhnuť systém odkanalizovania v rekreačných lokalitách a chatových osadách,
- rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Ružín, ktoré je vymedzené hranicou na kóte 329,60 m n. m,

Všeobecné požiadavky podľa zákonov o vodných tokoch v ÚPN obce:

- zadržovacie opatrenia na dažďové vody a zamedzenie zhoršeniu kvality vôd v recipiente (zákon č. 364/2001 Z.z.),
- opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok (§ 9 MV SR č. 269/2010 Z.z.),
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.

## **16. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.**

Obec a chatové osady sú zásobovaná elektrickou energiou 22 kV skupinovou prípojkou pre Galovu lúku a Opátku cez 6+2 trafostanice z primárneho VN vedenia č.204 Budulov – Krompachy.

Obec nie je plynofikovaná. Teplo na účely varenia, vykurovania a ohrevu vody v rodinných domoch sa zabezpečuje z kotlov, kachlí a šporákov prevažne na pevné palivo (drevo).

Obec Opátka je súčasťou Regionálneho technického centra východ v primárnej oblasti Košice. Telefónni účastníci v obci sú pripojení miestnou telefónnou sieťou na miestnu telefónnu ústredňu. Celé územie je pokryté signálom mobilných operátorov prostredníctvom žiariča Towercom nad obcou - Košariská.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- navrhované trafostanice (resp. v prípade potreby zariadenia ďalšej TS) umiestniť na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov (miesto osadenia TS musí spĺňať podmienku pre maximálne dĺžky NN vývodov z trafostaníc cca 500 m),
- pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. rodinných domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku,
- do textovej správy uviesť, že pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení bude ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie (biomasa),
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete,
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich energetických a telekomunikačných sietí a pri ich návrhu premietnuť príslušné, zákonom, resp. normou stanovené ochranné pásma.



## 17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia

Životné prostredie v obci a jeho k.ú. možno klasifikovať ako veľmi dobré.

Kvalita ovzdušia v obci je odvíjaná od externých imisií. V obci sú zdrojmi jeho znečistenia kotolne na tuhé palivo – obec nie je plynofikovaná. Cesta III. triedy prechádzajúca stredom má nízku záťaž a teda nevykazuje nadmerné znečistenie.

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná poľnohospodárskou činnosťou v HD, pastvou oviec a hov. dobytky a stavom odstraňovania a čistenia splaškov – nie je vybudovaná kanalizácia ani ČOV.

Zdrojom hluku je automobilová doprava. Intenzita dopravy na ceste III. triedy prechádzajúca obcou je však nízka.

Komunálny odpad je separovaný (sklo, papier, plasty) a neseparovaný ukladaný do kuka nádob. Tento je 1x týždenne odvážaný na skládku.

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v Územnom pláne obce potrebné :

- riešiť environmentálnu infraštruktúru v obci,
- navrhnúť opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov),
- navrhnúť opatrenia na zabezpečenie bežného využívania, obhospodarovania a udržiavania ostatných typov vegetácie, čím sa má zabezpečiť zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine,
- v prípade návrhu výrobných plôch, na ktorých bude možné umiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie (stredné a veľké zdroje znečistenia), počítať s adekvátnou ochranou obytného prostredia (ochranné pásmo, izolačná zeleň .....),
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok,
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce a rozvojom rekreácie v obci vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnúť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov, vrátane nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom a zriadením zberného dvora,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorínov, ktoré je v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve stanovené na 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- zdokumentovať radónové riziko v zmysle disponibilných údajov z oficiálnych radónových máp,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia zasahujúcich do územia obce,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle STN 73 6005 a ustanovení zákona č. 610/2003 Z.z.,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúcich do k.ú. obce,
- rešpektovať plochy evidované ako zosuvné územia a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č.55/2001 Z.z. a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii,
- rešpektovať a zdokumentovať hranice navrhovaného prieskumného územia (PÚn): N18/18 Zlatá Idka,
- rešpektovať požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚŽP Košice-okolie v rámci posudzovania ÚPN-O obce Opátka v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

## 18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

Hlavným vodným tokom je potok Opátka s prítokmi, ktorý je pravostranným prítokom rieky Hornád v oblasti vodnej nádrži Ružín. Do územia zasahujú alebo sa dotýkajú k.ú. vyhlásené ochranné pásma zdrojov pitnej vody povrchových vôd II° a III° - povodie vodárenských tokov Zlatník, Viničkový potok a Opátka, Kojšovský potok, ďalej Zlatá Idka a VN Bukovec – vonkajšie OP.

Väčšiu časť územia obce Opátka tvorí veľmi silne členitá vrchovina, na ňu nadväzuje na južnom okraji územie silne členitej vrchoviny a na západnom okraji územie veľmi silne členitej nižšej hornatiny. Reliéf potoka Opátka a jeho prítoky majú tvar hlbokých „V“ dolín bez nivy alebo so slabou vyvinutou nivou a v oblasti masívu Murovanej skaly. Na súvislé lesné porasty na viacerých miestach nadväzujú nerozťahľivé porasty charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Charakter lesa majú lokálne aj početné porasty drevín na stržiach a tokoch, najmä okolo potoka Opátka.

Na území sa uplatňuje silný erózný proces so silnou hĺbkovou eróziou, stredne silným až silným pohybom hmôt po svahoch v horskom reliéfe.

V k.ú. sa v súčasnej dobe nenachádzajú žiadne vyhlásené územia ochrany prírody. Sú tu zastúpené biotopy európskeho a národného významu.

Veľká časť územia obce leží v chránenom vtáčom území CHVÚ Volovské vrchy.

K.ú. bolo zahrnuté do Regionálneho ÚSES okresu Košice – vidiek. Cez k.ú. obce prechádzajú regionálne biokoridory, ktoré prepájajú regionálne biocentrá *Dolina potoka Belá (48) Hlboká dolina (40) a Kojšova hoľa (18)*. V rámci dokumentácie Prieskumov a rozborov boli v krajinnoekologickom pláne identifikované niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky (*Potok Opátka s prítokmi, Polointenzívne až intenzívne využívané lúky a pasienky v rámci zalesnenej plochy katastra, mimo obrábaných plôch, Medzi skalami – Kaliská – Nad Viničkovým jarkom, Rúbaň – Železná – Romanová.. Borovničiar – Vykrúcaná – Holica*).

Vzhľadom k tomu, že kataster predstavuje v zmysle vyššie uvedených analýz veľmi hodnotné územie, na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity netreba vytvárať zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny.

Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

S cieľom udržania ekologickej stability územia a zabezpečenia zvýšenia biodiverzity je v Územnom pláne obce potrebné :

- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené krajinnoekologickým plánom obce,
- pri spracovaní ÚPN navrhovať funkčné plochy v riešenom území tak, aby nezasahovali alebo v čo najväčšej miere bol minimalizovaný plošný záber záujmových území ochrany prírody,
- do textovej a grafickej časti okrem návrhu kostry MÚSES premietnuť navrhované opatrenia a riešenia z textovej časti krajinnoekologického plánu,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- vhodným spôsobom usmerňovať rekreačné aktivity na významných lesných lokalitách, zabráňovať neusmernenej výstavbe chat a rozširovania chatových oblastí na úkor biologicky významných lokalít,
- zamedziť výstavbe, či výsadbe oplotení okolo rekreačných chat a obydlí v krajine,
- v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- navrhnuť opatrenia na udržiavanie prirodzených pasienkov v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy,
- navrhnuť opatrenia na zabezpečenie postupného prebudovania nepôvodných, neprirodzených monokultúrnych porastov na pestrejšie, rôznorodejšie najmä v oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov ,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a prívalových vôd v území (napr. formou retenčných hrádzok na vodných tokoch nad intravilánmi obce),
- v rámci návrhu odvádzania dažďových vôd navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

- navrhnuť protipovodňové opatrenia vodných tokov pretekajúcich územím obce na protipovodňovú ochranu pred prietokom  $Q_{100}$  ročných veľkých vôd, úpravy vodných tokov v zastavanom území na  $Q_{100}$  riešiť ekologicky vhodným spôsobom,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7 /2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

Všeobecné požiadavky podľa zákonov o vodných tokoch v ÚPN obce:

- obmedzenia výstavby v inundačnom území (zákon č. 7/2010 Z.z.),
- ponechať pozdĺž vodných tokov 5 m voľný manipulačný pás pozemku (zákon č. 364/2004 Z.z.),
- zadržovacie opatrenia na dažďové vody a zamedzenie zhoršeniu kvality vôd v recipiente (zákon č. 364/2001 Z.z.),
- opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok (§ 9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

## **19. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).**

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- rešpektovať zásadu, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a so súhlasom správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
- v zmysle § 12 ods. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP,
- riešiť umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a alternatívne ( návrh a nultý stav) vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP (tab., graf. a text. časť),
- podľa prílohy č. 2 uvedeného NV SR v k. ú. Opátka medzi najkvalitnejšie pôdy sa radia pôdy s kódom BPEJ 0714062,
- pri navrhovaní lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom a rozvojom rekreácie,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti UPN.
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
  - v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory.
  - druhy pozemkov podľa registra „C.“ katastra nehnuteľností, BPEJ -- 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
  - tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie.,
  - mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2000 príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.
- pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,
  - zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na LP a nenarušovať systém lesných ciest, ktoré sú využívané lesohospodárskou činnosťou,
  - opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy,
  - v rámci ochrany lesného pôdneho fondu zakomponovať do územného plánu aj samostatný bod ochranu lesných pozemkov a porastov, ktorá vyplýva zo zákona č. 326/2005 Z.z. a s tým súvisiace predpisy a podmienky na vyňatie pozemkov z LPF, odškodňovanie z titulu záberu a obmedzenia hospodárenia,
  - v územnom pláne je potrebné uviesť podmienku zachovania súčasnej výmery a hľadať možnosti na zvýšenie výmery lesných pozemkov, ktoré sú pre každý región stabilizačným krajinným prvkom.

## **20. Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva**

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- navrhnuť opatrenia na ochranu pred povodňami,
- zdokumentovať radónové riziko v zmysle disponibilných údajov z oficiálnych radónových máp a navrhnuť opatrenia na ochranu zdravia ,
- plochy evidované ako zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č.55/2001 Z.z. a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.

## **21. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z**

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia. Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ),
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

## **22. Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby**

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm. i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,

- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

### **23. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce**

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O obce Košická Belá.

V ÚPN-O je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnuť rozšírenie územia navrhovaného na zástavbu.

### **24. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia**

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. :

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, rekreačné, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky a rekreačný charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy pre územie určené na rekreáciu a cestovný ruch,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

### **25. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce**

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce Opátka rešpektovať platnú legislatívu a primerane využiť metodický materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vydaný MŽP SR v roku 2002.

Dokumentáciu Návrhu Územného plánu obce Opátka spracovať v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu
- b) záväznú časť

- c) samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy  
d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia)   | mierka 1 : 50 000                         |
| 2. Komplexný výkres funkčného využitia územia kat. územia obce  | mierka 1 : 20 000                         |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a dopravného vybavenia, s vyznačením verejnoprospešných stavieb | mierka 1 : 2 500                          |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia územia  | mierka 1 : 5 000                          |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES  | mierka 1 : 20 000                         |
| 7. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely<br>doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie                          | mierka 1 : 2 500 príp.<br>mierka 1:10 000 |
| 8. Výkres záberu lesnej pôdy  | mierka 1: 2 500                           |
| 9. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb   |   |

Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely vypracovať s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2 000, príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1 x pre Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a 1x pre Okresný úrad Košice – okolie, odbor pozemkový pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.

V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov vypracovať samostatnú prílohu s nasledujúcim obsahom:

- výmera lesných pozemkov tj. členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov v katastrálnom území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov (50 m),
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- prípadný návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v 3-och vyhotoveniach a na CD a predložiť obstarávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne.

Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O nemôže obsahovať variantné riešenia.