

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Opátka

NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o záväznej časti Územného plánu obce Opátka.

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Opátka.
2. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby.

Článok 2

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú z Územného plánu obce Opátka, platia pre administratívno-správne územie obce Opátka.

Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Opátka a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa **25.11.2021**
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Opátke dňa, uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
5. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa
6. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Ing. Martin Müller
starosta obce Opátka

Závazná časť Územného plánu obce Opátka

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- A - Obec Opátka rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, mikroregiónu Hornád a gravituje do Košíc – krajského mesta, kde je sústredenie prac. príležitostí, obč. vybavenia a funkcia dopravného terminálu.
- B - Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce v okrese:
- *Košice – okolie*: Košická Belá (k.ú. Košické Hámre, Malý Folkmar, Košická Belá), Vyšný Klatov a Zlatá Idka,
 - *Gelnica*: Veľký Folkmar a Kojšov.
- C - Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán vyššieho územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Opátka.
- D - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúcu Európsku sústavu chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ036 Volovské vrchy, ako aj nadregionálny a regionálny biokoridor, lesné a trávno-bylinné biotopy a v území vyčlenené genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné prvky.
- E - Vytvárať územno-technické podmienky na:
- zveľadenie vodného toku Opátka,
 - stabilizáciu a rozvoj bývania, chalupárskej a chatovej rekreácie,
 - napojenie obecného vodovodu na skupinový „vodovod Košické Hámre“ s vodojemom a prípravu splaškovej kanalizácie s ČOV,
 - rozvoj k.ú. ako súčasťi rekreačného územného celku č.V – Hornádska kotlina a rekreačného priestor Ružín (ťažiskom je vodná nádrž a polyfunkčné stredisko CR),
 - ochranu a obnovu národných kultúrnych pamiatok a starých banských diel,
 - rešpektovanie prítomnosti stredného radónového rizika v k.ú.,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických cestičiek a trás.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- A - Za ucelenú organizačnú a funkčnú jednotku osídlenia považovať:
- Obec** - usporiadanú pozdĺž potokov a tvorená RD a rekreačnými chalupami a chatami; je súčasťou rekreačnej lokality č.9 - Opátka a určená pre rozvoj bývania a rekreácie,
- Rekreačné podlokality Viničkový a Zlámaný potok** – roztrúsené chaty v krajine, ktoré sú súčasťou rekreačnej lokality č.9 - Opátka a to 9/1 a 9/2 určené pre selektívny rozvoj rekreačných chat,
- **Rekreačná lokalita** č. 6/1 a 6/2 - **Galová lúka-Zlatník** – chatové osady v krajine s vodojemom a ČS je určená pre selektívny rozvoj rekreačných chat,
 - **Košariská** – telekomunikačný vykrývač na najvyššom vrchu v k.ú. obce určený pre zachovanie.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia a CR tak, aby vytvárali harmonický a „priateľský“ celok a kooperovali s rekreačným priestorom Ružín a mikroregiónom Hornád.
- C - Nové funkcie bývania a chat lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie v centre obce.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- A - Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia.
- B - Centrum obce chápať ako koncentráciu uchovaných a rozvojových plôch najvyššej spoločenskej kvality, historickej a duchovnej úrovne. Tu prestavba, dostavba budov nesmie prekročiť jedno nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť historickému charakteru zástavby.
- C - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky

drobnej architektúry - zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, studničky, vyhlídkové miesta, odpadkové koše a pod.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

A - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,3 v zastavanom území a 0,18 v CHVÚ a dotyku s ním; koeficient zelene do 0,6; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; línia uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od uličnej hranice pozemku a je min 2 - 6 m; max. podlažnosť – INP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie vo voľnej zástavbe, vrátane individuálnej chalupárskej rekreácie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

– rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ o b m e d z u j ú c e s ú:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

– funkcie individuálnej chalupárskej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

d/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,3; max. podlažnosť – 2 NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestvujúcich bytových domov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť,

- sociálne, zdravotné zariadenia,

- ubytovanie pre starších ľudí,

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ v y l u č u j ú c e s ú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť 1. NP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, kultúry a verejnej administratívy,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

– garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

– športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ v y l u č u j ú c e s ú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY REKREAČNÝCH CHÁT - koeficient zastavanosti do 0,18,

a/ územie slúži:

- pre rekreáciu v rekr. chate, prevažne viazaným návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ vylučujúce sú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHY REKREAČNÝCH CHALÚP – plochy rekreačných funkcií - neobývané domy v obci využívať aj na rekreačné účely

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,
- zariadenia služieb pre návštevníkov a ubytovanie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- verejné a vyhradené parkoviská,

c/ výnimočne sú prípustné - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- doplnňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,

d/ vylučujúce sú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ vylučujúce sú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHY CINTORÍNOV

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ vylučujúce sú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,
- prípustná je len výsadba drevín domácej proveniencie,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ vylučujúce sú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ územie slúži:

- pre výsadbu stromov slúžiacich rekreácii a hospodárskym účelom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule ...

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA, ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie lesohospodárskych objektov a skládky drevnej hmoty,
- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické a dopravné objekty slúžiace lesohospodárskej činnosti a lesoturistike,

c/ vylučujúce sú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

- do záplavového územia potoka Opátka a Košariská neumiestňovať pevné stavby,
- zabezpečiť protipovodňovou ochranou stavieb v blízkosti tokov na Q_{100} veľkú vodu,
- pri zriaďovaní a zabezpečovaní vonkajších ohnísk v nových lokalitách zabezpečiť zabránenie šírenia ohňa do prírodného prostredia,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

A - Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce.

B - Zriadiť športovo – oddychovú plochu pri bytovke a park pred vstupom do obce a okolo rybníka.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

A - Rešpektovať jestv. koridor cesty III/3357 s jej ochranným pásmom 20 m v kat. C2.

B - Dodržať funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ.

C - Prebudovať nevyhovujúce križovatky na miestnych komunikáciách a účelových cestách slúžiacich RD a chalupám.

D - Prestavať hlavné miestne komunikácie na príslušnú kategóriu MO.

E - Účelové cesty, so šírkou vozovky 3,0 m s výhybňami využívať aj pre dopravne sprístupnenie chát a chalúp pre obojsmernú premávku prebudovať.

F - Zjednosmerniť nevyhnutné úseky MK a uvoľniť voľnú šírku uličného priestoru min. na šírku 4,0 m pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel.

G - V nových lokalitách RD aplikovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C3.

H - V rekr. lokalitách ponechať len účelové cesty.

I - Pozdĺž prieťahu cesty III/3357 uvoľniť dostatočne široký uličný priestor na výstavbu min. jednostranného chodníka s voľnou šírkou 1,5 m; využiť ho aj pre cyklistov.

J - Ostatné miestne komunikácie využívať aj naďalej pre peší a cyklistický pohyb.

K - Zrekonštruovať staré lesné cesty za účelom sprístupnenia bývalých bankských štôlní formou turisticko – náučnej a vyhlídkovej trasy.

L - Pre cykloturist. cestičku na prepojenie obce s rybníkom a vodnou nádržou Ružín využiť v zastavanom území peší chodník a mimo zastavané územie ju viesť súbežne s cestou III/3357, pričom uvažovať aj s možnosťou využitia cesty III. triedy pre cyklistov (v zmysle TP 085 s návrhom samostatných cyklistických komunikácií pre nemotorovú dopravu, oddelených pásmom zelene, so zachovaním cestných priekop).

M - Cyklotrasy v rámci CHVÚ Volovské vrchy riešiť len po existujúcich účelových komunikáciách, prípadne zväznicach.

N - Na zastávkach PAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy, mimo jazdných pruhov vozovky s parametrami v zmysle STN 73 6425.

O - Zastávky PAD vybaviť spevnenými čakacími priestormi pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a na zastávkach obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich.

P - Pod kostolom vybudovať otočku autobusov PAD.

R - Autobusové zastávky prestavať tak, aby prechody na komunikáciách boli vyznačené za zastávkami z dôvodu bezpečného prechodu pre peších cez vozovkou.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci skupinový „vodovod Košické Hámre“ a doplniť ho ďalšími vodnými zdrojmi, prírodným potrubím s ČS a vodojemom nad obcou.
- B - Na nový vodovod napojiť časť rekr. lokality a oddelené časti ponechať na báze vlastných studní.
- C - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce vyčleniť priestor a línie pre kanalizačný systém so zaústením do obecnej ČOV; vypúšťanie prečistených v ČOV preukázať súladom ich vplyvu na kvalitu vody v recipiente s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- D - Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci nakladanie so splaškovými vodami uskutočňovať v súlade s vodným zákonom č. 364/2004 v znení neskorších predpisov nasledovne: Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpke, je povinný zabezpečiť ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.
- E - Oddelené rekr. lokality ponechať na báze vlastných žump.
- F - Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu.
- G - Zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých vymedzených lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov), tak aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente; u rodinných domov uprednostniť zachytávanie vôd z povrchového odtoku na vlastných pozemkoch pred ich odvádzaním do povrchových vôd.
- H - Vzhľadom na nedostatočnú prietoknú kapacitu tokov a potokov je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej individuálnej, protipovodňovej ochrany.
- I - Pevné stavby pozdĺž potokov umiestňovať mimo ich záplavové územie, resp. nad hladinu Q_{100} .
- J - Pre potreby údržby pozdĺž ponechať pozdĺž oboch brehov tokov pásy územia šírky 5 a 10 m.
- K - Pri úpravách tokov v zastavanom území zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami.
- L - Z hľadiska krajnotvorného rešpektovať príbrežnú zónu, ktorá spolu s vodným tokom vytvára pôsobivú zložku zastavaného územia.
- M - Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu.
- N - Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať a v čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.
- O - Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrázde, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- P - Rešpektovať OP II. stupňa (vonkajšie) a OP III. stupňa pre VZ VN Bukovec (južný okraj k.ú, západný okraj k.ú. zasahuje min. časťou do povodia vodárenského toku Kojšovský potok (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 2011/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov).

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využívať jestv. kapacity trafostaníc, doplnené podľa potreby o nové.
- B - Rešpektovať OP elektrického VN.
- C - Rozvody VN a NN v obci a rekr. lokalitách kabelizovať,.
- D - Realizovať optickú dátovú sieť a to podzemným vedením.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze spaľovania tuhého paliva, propán-bután plynu a elektr. energie.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať a rozvíjať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

- A - Do súpisu pamiatok SR zaradený:
- č. 4385/1 – *Správa medených hámrov* z 70-tych rokov 18. st. – neskorý barok,
 - č. 430/1 – *r.k. kostol sv. Floriána*; jednoloďový - klasicistický; vznik r. 1784.
- B - Do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť: Božie muky, kríže a kaplnky v krajine, studne a niektoré náhrobky na cintoríne ako aj staré banské diela - bývalé banské štôlne a banícke a spracovateľské diela, či zariadenia (vyžadujú zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z.).
- Rešpektovať územnú ochranu prírody:**
- C - *Európska sústava chránených území Natura 2000*
- Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy.
- D - *Ochrana prírodných biotopov*
- biotopy európskeho a národného významu.
- E - *Územné systémy ekologickej stability*
- *nadregionálny* - lesné porasty s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia národného významu,
 - *RÚSES okresu KE - okolie* - Humenec, Sivec, Vozárska tok,
 - *miestny územný systém ekologickej stability* – potok Opátka s prítokmi, Polointenzívne až intenzívne využívané lúky a pasienky, Medzi skalami – Kaliská – Nad Viničkovým jarkom, Rúbaň – Železná – Romanová, Borovničiar – Vykrúcaná – Holica.
- Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:**
- F - Zachovať a posilňovať funkcie biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne.
- G - Plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať v ÚPN za plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- H - Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktoré by zásadným spôsobom znížili funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability.
- I - Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.
- J - Pri budúcich investíciách v maximálnej miere zachovať plošnú, skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny.
- K - Realizovať výsadbu, resp. rekonštrukciu a dosadbu brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov.
- L - Pri výsadbe drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín.
- M - Zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín v k.ú. obce - v prípade zistenia ich výskytu.
- N - Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.
- O - Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
- Zobrazenie vo výkrese č.2, 3 a 6.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- A - Zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu.
- B - Zrealizovať obecný vodovod – prívod zo skupinového vodovodu cez ČS a VDJ.
- C - Zrealizovať v obci splaškovú kanalizáciu s ČOV.
- D - Zlikvidovať výrobnú plochu pred obcou - gater v prospech plôch RD.
- E - Prestavať a upraviť križovatky na prietahu cesty III/3357.
- F - Rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- G - Výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika; nízke je len v severnej časti k.ú.):
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika

je potrebné posúdiť aj podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

- bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je stavebník povinný, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ v priemere za kalendárny rok.

H - Realizovať výsadbu krajinnej zelene okolo chránených funkcií.

Ďalej:

I - Nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce.

J - Nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe.

K - Zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia.

L - Odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia.

M - Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

N - Rešpektovať ochranné pásma pohrebísk (výkr. č.2 a 3) - v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy nesúvisiace s pohrebníctvom.

O - Starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 4.

7 Vymedzenie zastavaného územia

A - Hranica zastaviteľnosti územia obce odvodíť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť ju okrajom jestvujúcich a určených plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju viesť južne – okraj plôch RD a jestv. rekreačných chalúp a chát; severne – okraj rekreačných chalúp a chát, parku a plôch RD.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

A - II° zdrojov pitnej vody „Vodovodu Košické Hámre“ – severná časť k.ú.

B - II° vonkajšie VN Bukovec – južný okraj k.ú.

C - III° zdrojov pitnej vody - Idianský potok – južný okraj k.ú.

D - Návrh OP III° zdrojov pitnej vody - Kojšovský potok – západný okraj k.ú.

E - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

F - Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.

G - Miestne komunikácie a mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky.

H – Cintorín – 50 m od hranice pozemku pohrebiska (je zobrazené vo výkr.č.3) - v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy nesúvisiace s pohrebníctvom.

I - Les – tvoria ho pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 vodného zákona č.364/2004Z.z.):*

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,

- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

B - *Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zák. č. 442/2002 Z.z.:*

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 6 m od okraja potrubia - skupinový vodovod.
- C - *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:*

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- A - Európska sústava chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrchy – celé k.ú., mimo zastavané územie obce.
 - B - Ochranné lesy a lesy osobitného určenia – zóny nad obcou.
 - C - Určené prieskumné územie P2/19 Zlatá Idka na nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Au, Ag, Cu, Sb rudy – južný okraj k.ú.
 - D - Izoplochy stredného radónového rizika – väčšina k.ú., (malá izoplocha nízkeho radónového rizika leží na severnom okraji k.ú.).
 - E - Najkvalitnejšie poľnohospod. pôdy s kódom BPEJ – 0714062/7.
 - F - Bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
 - G - Príroda – celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košického kraja – ZaD 2017 Nedotýkajú sa k.ú obce Opátka

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Opátka

- 1 - Verejné priestranstvá –verejná parková zeleň.
- 2 - Čistiareň odpadových vôd.
- 3 - Verejné priestranstvá –verejná parková zeleň.
- 4 - Verejné priestranstvá –pietny park, parkovisko.
- 5 - Verejné športová plocha nekomerčného charakteru.
- 6 - Obecný vodojem.
- 7 - Vyhliadková veža turistická trasa.
- 8 - Všetky navrhované siete technickej infraštruktúry.
- 9 - Verejné priestranstvá –komunikácia.
- 10 - Chodník.
- 11 - Verejné priestranstvá –komunikácia.
- 12 - Zberný dvor a kompostovisko.
- 13 - Malá čistiareň odpadových vôd.
- 14 - Otočka autobusov.

- A - *Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry a verej. dopravného vybavenia,*
- B - *Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č.3.

10 Plochy na vykonanie asanácie

ÚPN-O Opátka nevyžaduje asanácie budov.

11 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

A - V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

B - Pre delenie a sceľovanie pozemkov stanoviť všetky rozvojové lokality v ÚPD.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(viď grafická príloha)